



CALENDARIO DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS **DE RIEGO**

Estimados socios:

El pasado 1 de diciembre de 2016, en Asamblea General Extraordinaria, se aprobó por unanimidad la petición de un crédito por parte del Norba Club para la realización de la remodelación del riego de nuestro campo de golf. En la explicación del proyecto en dicha Asamblea por parte de la dirección de obra, gerencia y Junta Directiva se expuso un calendario de obras, que por diferentes motivos, ha sufrido una serie de alteraciones por las razones que os exponemos a continuación.

A grandes rasgos,- y tras diferentes reuniones entre gerencia, greenkeeper, contratista y dirección de obra -, se trata de dividir la intensidad de las obras en dos partes, de forma que se alarga la duración de las mismas, pero se reduce considerablemente el impacto en el devenir diario del campo. Si la previsión inicial era hacer toda la intervención y finalizar la misma antes de mayo, ahora, en una primera parte se realizarían las conducciones de los tees y de los greens, y en una segunda fase, durante el verano, se intervendría en las calles, aprovechando la época estival para “retirar” en ellas la cubierta vegetal y hacer una resiembra mucho más efectiva.

Pensamos que este calendario es menos invasivo en el desarrollo diario de la vida del campo, y que además asegura la previsión de cumplimiento de plazos, suponiendo además un menor

coste global de la obra; entre otras razones, y por su importancia, exponemos las siguientes:

- El juego se vería afectado en menor medida, durante más tiempo, pero de una forma en que el cierre parcial del campo afectaría a menos extensión, normalmente sólo a dos hoyos simultáneamente como máximo.
- La mayor carga de trabajo y la más invasiva se realizarían durante el verano, época en la que se realiza un menor uso por parte del socio, menor coste para el club (se minoraría el lucro cesante por venta de greenfees y se ahorraría en luz por la menor necesidad de riego), más horas de sol y de trabajo, menor probabilidad de influencia de la lluvia en el desarrollo de las obras.
- La resiembra prevista sería mucho más efectiva y se procedería al quemado total de la cubierta vegetal de las calles; esta solución es mucho más radical, pero asegura unas calles libres de malas hierbas desde el primer momento. Para realizar esta operación hay que hacerla coincidir con el periodo estival.
- En mayo estaría concluida la parte que afecta a las zonas más delicadas e importantes—tees y greens y antegreens.
- Esta fecha hace que aseguremos la época de torneos con las condiciones que el nuevo riego le permitirán al campo.
- El coste de la dirección de obra se minora de forma ostensible.

Por tanto, la previsión de obras quedaría de la siguiente manera:

De enero a abril: Se cerrarían uno o dos greens, o uno o dos tees, secuencialmente(se situaría la bandera en un green provisional, como cuando está helado el green de un hoyo) o se adelantarían las barras de salida por lo que el hoyo permanecería siempre abierto, (salvo cuando se haga la acometida de la secundaria con la general)

por lo que la intrusión al juego de los socios se minimizará considerablemente en esta primera fase.

Mayo – Primera quincena de junio: Se pararán las obras en el campo y se ejecutarán zonas secundarias: tee line, piscina, fútbol.

Segunda quincena de Junio – primera quincena de Septiembre: Se comenzará la obra de riego de red secundaria en calles. En la segunda quincena de Junio, los viernes se dejará todo recogido para que estén los hoyos operativos para el fin de semana. Se irán cerrando las calles progresivamente de manera que los jugadores puedan jugar 9 hoyos, como mínimo (en la mayoría de los casos 13).

Señalar como inconveniente que los torneos que se celebren a partir de la segunda quincena de Junio presentarán zanjas (tapadas) y que algún tramo en el que no se pueda enterrar el cable de comunicación podría quedar en superficie temporalmente, aunque sería algo puntual.

Esperamos vuestra comprensión por todas las molestias que se producirán en este periodo, y agradecemos por adelantado vuestra colaboración. Es nuestra intención mantener informado al socio en todo momento del desarrollo de las obras para que en cada momento se pueda saber que hoyos y en qué media se encontrarán afectados.

Cáceres, a 12 de enero de 2017.

LA JUNTA DIRECTIVA DEL NORBA CLUB DE GOLF